

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR STAVEBNÍ

Masarykova 158
735 81 Bohumín



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 30-05-2024

Město Bohumín
Masarykova 158
735 81 Bohumín

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

JID:

Vyřizuje oprávněná úřední osoba:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/17898/2024/STAV/Ja

MUBO/18495/2024

MUBO08143561

Janíková Lucie

596 092 152

janikova.lucie@mubo.cz

13.5.2024

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Bohumín, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na podkladě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, kterou dne 12.4.2024 podalo

Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín,

které zastupuje Ing. Dalibor Třaskoš, MPA, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

(dále jen "žadatel"), podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

prodlužuje

o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost společného povolení spis.zn. MUBO/52621/2021/STAV/Ja ze dne 13.4.2022 na stavbu

**"BOHUMÍNSKÁ MĚSTSKÁ NEMOCNICE -
pavilon LDN, příjezdová komunikace a parkoviště"**
Bohumín, Starý Bohumín

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 462, 464/1, 466, 467, 468, 469/4, 470, 476/1, 476/12, 477/1, 477/2, 1117/1 v katastrálním území Starý Bohumín.

Stanovení podmínek pro dokončení stavby:

1. V platnosti nadále zůstává společné povolení ze dne 13.4.2022 pod zn. MUBO/52621/2021/STAV/Ja.
2. Případné změny stavby před dokončením musí být projednány se stavebním úřadem ve smyslu § 118 stavebního zákona, na základě odůvodněné žádosti. Změnou stavby před jejím dokončením je i změna termínu dokončení stavby.
3. Stavebník je povinen ve smyslu § 119 odst. 1 stavebního zákona lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín

Číslo účtu: 1721638359/0800

IČ: 00297569

e-mail: info@mubo.cz

web: www.mesto-bohumin.cz

Odůvodnění:

Dne 1. ledna 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), který v § 334a odst. 3 stanovil, že v přechodném období se bude ve věcech záměrů podle tohoto zákona postupovat podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a tvořících s nimi soubor staveb. Přechodným obdobím se podle § 334a odst. 3 téhož zákona rozumí období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024. Městský úřad Bohumín, odbor stavební (dále jen „stavební úřad“), proto v tomto řízení při povolování výše specifikovaného záměru postupoval podle dosavadních právních předpisů účinných ke dni 31. 12. 2023, tedy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023, a jeho prováděcích a souvisejících právních předpisů ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Žadatel oznámil dne 12.4.2024 stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy společné povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti rozhodnutí je zdůvodňováno neúspěšností získání dotace, nedostatek finančních prostředků.

Stavební úřad oznámil dne 17.4.2024 zahájení řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a upozornil je na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo společné povolení vydáno, zůstaly nezměněny, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení, podáním u stavebního odboru Městského úřadu Bohumín. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. Libor Radiňák
vedoucí stavebního odboru

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Město Bohumín, v zast. Ing. Dalibor Třaskoš, MPA, adresa pro doručování: Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

Město Bohumín, v zastoupení Ing. Lumír Macura, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

Město Bohumín, odbor majetkový, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

Město Bohumín, odbor správy domů, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jyt8nr

sídlo: Úprkova č.p. 795/1, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava 2

Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Karviná, IDDS: jyt8nr

sídlo: Bohumínská č.p. 1877/4, Nové Město, 735 06 Karviná 6

Bohumínská městská nemocnice, a.s., IDDS: 8ghc7ha

sídlo: Slezská č.p. 207, Starý Bohumín, 735 81 Bohumín 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

dotčené orgány státní správy a ostatní

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, územní plánování, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

Městský úřad Bohumín, odbor dopravy, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Karviná, IDDS: w8pai4f

sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, IDDS: spdaive

sídlo: Ostravská č.p. 883/8, Fryštát, 733 01 Karviná 1

Státní energetická inspekce - Územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Provozní č.p. 5491/1, Třebovice, 721 00 Ostrava 21

Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, dopravní inspektorát, IDDS: n5hai7v

sídlo: Mírová č.p. 1429/37, Nové Město, 735 06 Karviná 6

